

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
“___” _____ 2018 року
№ _____

Програма
Забезпечення функціонування комунального
підприємства «Управитель «Житлово-експлуатаційне
об'єднання»
Дрогобицької міської ради
на 2018р.»

ЗМІСТ

	стор.
1. Паспорт Програми	3
2. Загальні положення	4
3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	4-5
4. Мета Програми	5
5. Завдання та напрями виконання Програми	5
6. Джерела та обсяги фінансування Програми	6
7. Порядок використання коштів міського бюджету, передбачених на реалізацію Програми	6-7
8. Очікувані результати від реалізації Програми	7
9. Координація та контроль за виконанням Програми	7

1. Паспорт
Програми забезпечення функціонування
КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на 2018р.

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент міського господарства Дрогобицької міської ради
2.	Розробник Програми	Департамент міського господарства Дрогобицької міської ради
3.	Співрозробник Програми	КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради
5.	Термін реалізації Програми	2018 р.
6.	Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми за кошти міського бюджету	520,0 тис. грн.

Директор департаменту міського господарства Дрогобицької міської ради

Р. Я. Москалик

2. Загальні положення

Виконавчі органи міської ради, керуючись Господарським кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», уповноважені здійснювати управління та контроль за діяльністю підприємств, організацій, що перебувають у їх підпорядкуванні.

3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Сфера дії даної Програми охоплює комунальне підприємство «Управитель «Житлово – експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради діяльність якого спрямована на надання послуг по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій, що є однією з найважливіших сфер діяльності в житлово-комунальній галузі міста, від ефективності роботи якої залежить життєдіяльність міста.

Житлові будинки та прибудинкові території потребують постійного і належного утримання, на що в свою чергу потрібні значні кошти.

Діючі тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлені рішенням виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, не покривають фактичних витрат підприємства.

Ріст фактичної собівартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в порівнянні з затвердженим тарифом виник за рахунок росту мінімальної заробітної плати, цін на енергоносії, зростання цін на паливо – мастильні та будівельні матеріали .

При КП «Управитель «ЖЕО» створена аварійно-диспетчерської служба, яка забезпечує усунення аварій у нічний, вечірній час та вихідні дні, що діючим тарифом не передбачено.

Внаслідок збитковості діючих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за 2017 рік отримано збитки від надання згаданих послуг в сумі 185,0 тис. грн., що призводить до неспроможності підприємства своєчасно розраховуватись з працівниками підприємства по заробітній платі, сплаті податків.

При передачі відомчого житла на баланс КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради передано електричні повітряні лінії, загальною протяжністю 2600 м.п., які прокладені до будинків на вул. Холмській і освітлюють дану вулицю.

Коштів на обслуговування та на оплату даної електроенергії КП «Управитель «ЖЕО» немає, так як на обслуговування даних електроліній кошти із міського бюджету не виділяються і в тариф жителям будинку даний вид послуг не закладено і немає джерел для відшкодування даних витрат.

У разі розірвання договору між КП «Управитель «ЖЕО» та ДРЕМ є загроза залишити без електроенергії житлові будинки на вул. Холмській та без вуличного освітлення.

КП «Управитель «ЖЕО» із ПрАТ «Львівобленерго» розраховується відповідно до показника загального засобу обліку електроенергії.

Так, за 2016-2017 р.р. КП «Управитель «ЖЕО» перерахувало у ПрАТ «Львівобленерго» кошти у сумі 194,2 тис. грн., січень – лютий 2018р. 30,0 тис. грн.

У зв'язку із зростанням вартості тарифів на електроенергію, прогнозовані витрати на 2018 р. складають близько 200 тис. грн.

КП «Управитель «ЖЕО» перебуває у важкому фінансовому стані, внаслідок чого підприємство вимушене скорочувати витрати на придбання матеріалів на утримання по поточний ремонт житлового фонду, під загрозою стан вчасної виплати зарплати та сплата податків.

Без належної фінансової підтримки неможливе покращення фінансового стану підприємства.

В 2018 році КП «Управитель «ЖЕО» провело коригування тарифів в частині електроенергії та зарплати, що не покриває повністю витрат на обслуговування.

Вирішення вищевикладених проблем підприємства можливе в разі перегляду рівня діючих тарифів до повної собівартості. Зважаючи на те, що суттєве підвищення тарифів на послуги вкрай негативно вплине на рівень життя, особливо соціально вразливих та незахищених верств населення м. Дрогобича, та враховуючи необхідність подальшого якісного, вчасного надання послуг, виникає гостра потреба у наданні КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» фінансової підтримки з міського бюджету.

Саме на вирішення цієї проблеми і спрямована Програма.

4. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення належного утримання та збереження житлового фонду, надання населенню послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, забезпечення стабільності роботи комунального підприємства «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради.

5. Завдання та напрями виконання Програми

Виконання завдань Програми здійснюється за такими основними напрямами:

1. Своєчасна виплата заробітної плати.
2. Сплата податків.
3. Своєчасні розрахунки за енергоносії.
4. Забезпечення беззбиткового, безперебійного функціонування комунального підприємства.

6. Джерела та обсяги фінансування Програми

Фінансування Програми «Забезпечення функціонування комунального підприємства «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Дрогобицької міської ради на 2018р.» передбачено в обсязі 520,0 тис. грн.

Впродовж року обсяг фінансування Програми за рахунок коштів міського бюджету може змінюватись відповідно до рішення міської ради про внесення змін до бюджету міста на відповідний рік, виходячи з наявного фінансування ресурсу міського бюджету м. Дрогобича.

Головним розпорядником коштів за Програмою виступає Департамент міського господарства.

Одержувачем коштів є КП «Управитель «Житлово-експлуатаційне об'єднання».

7. Порядок використання коштів міського бюджету, передбачених на реалізацію Програми

Фінансова підтримка за рахунок бюджетних коштів надається на безповоротній основі комунальному підприємству, засновником якого є Дрогобицька міська рада. Фінансова підтримка надається виключно в межах бюджетних призначень, встановлених рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний рік за цією Програмою, та в межах надходжень до міського бюджету.

Фінансова підтримка виділяється виключно на покриття (відшкодування) поточних витрат комунального підприємства, які виникають в процесі господарської діяльності, напрям якої відповідає меті і завданням цієї Програми, у разі якщо такі витрати не покриваються доходами підприємства.

Не підлягають забезпеченню за рахунок коштів міського бюджету витрати комунального підприємства:

- на премії та інші стимулюючі виплати, передбачені колективними договорами;
- на відрахування профспілковим організаціям для проведення культурно-масової і фізкультурної роботи;
- на сплату податку на прибуток, частини чистого прибутку (доходу), що вилучається до бюджету, за оренду нежитлових приміщень, штрафних санкцій і пені;
- на утримання об'єктів соціально-культурної інфраструктури підприємства;
- на надання спонсорської і благодійної допомоги;
- на інші непродуктивні витрати, які безпосередньо не пов'язані із основним напрямком діяльності підприємства, який передбачений Статутом підприємства та відповідає меті і завданням Програми.

Критеріями визначення одержувача для надання фінансової підтримки є наявність:

- обґрунтування доцільності надання та розміру фінансової підтримки, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, поданого отримувачем фінансової підтримки, та погодженого відповідним управлінням (відділом) міської ради та заступником міського голови відповідно до розподілу їх функціональних обов'язків;
- фінансового плану комунального підприємства на поточний рік;
- затверджених для комунального підприємства виконавчим комітетом тарифів на надання послуг.

8. Очікувані результати від реалізації Програми

Виконання Програми дозволить:

1. Створити умови для стабільної роботи комунального підприємства при здійсненні своєї господарської діяльності.
2. Забезпечити своєчасні розрахунки підприємства з бюджетами всіх рівнів.
3. Підвищити якісні і кількісні показники наданих підприємством послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території .
4. Забезпечити своєчасну та в повному обсязі виплату заробітної плати та нарахувань на неї.
5. Дотримуватись нормативів, норм, стандартів, порядків і правил при наданні послуг.
6. Забезпечити своєчасність розрахунків за паливно-енергетичні ресурси.

9. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює Департамент міського господарства та Фінансове управління Дрогобицької міської ради.

Відповідальний виконавець Програми в кінці року, до 15 числа місяця наступного за звітним періодом, надають до Департаменту міського господарства та Управління фінансів Дрогобицької міської ради звіти про хід виконання Програми відповідно до фактичних обсягів фінансування.